



# Les autres outils de gestion du patrimoine

Pascale DUMEZ

Vice présidente Association IMGC

Bureau d'études CONCRETE



# L'association I.M.G.C.



- **Une association qui regroupe les principaux acteurs de l'Ingénierie de l'Existant :**
  - collège Ingénierie,
  - collège Maîtrise d'ouvrage,
  - collège Organismes scientifiques.
  
- **C'est un lieu d'échange entre les différents collèges, avec deux axes de réflexion :**
  - la formation du personnel,
  - les référentiels et méthodologies de maintenance des ouvrages.



## Le positionnement des acteurs privés vis-à-vis des outils de gestion du patrimoine



De nombreux logiciels présents sur le marché:

- ils ne sont que des outils
- ils doivent être mis au service d'une stratégie de maintenance.

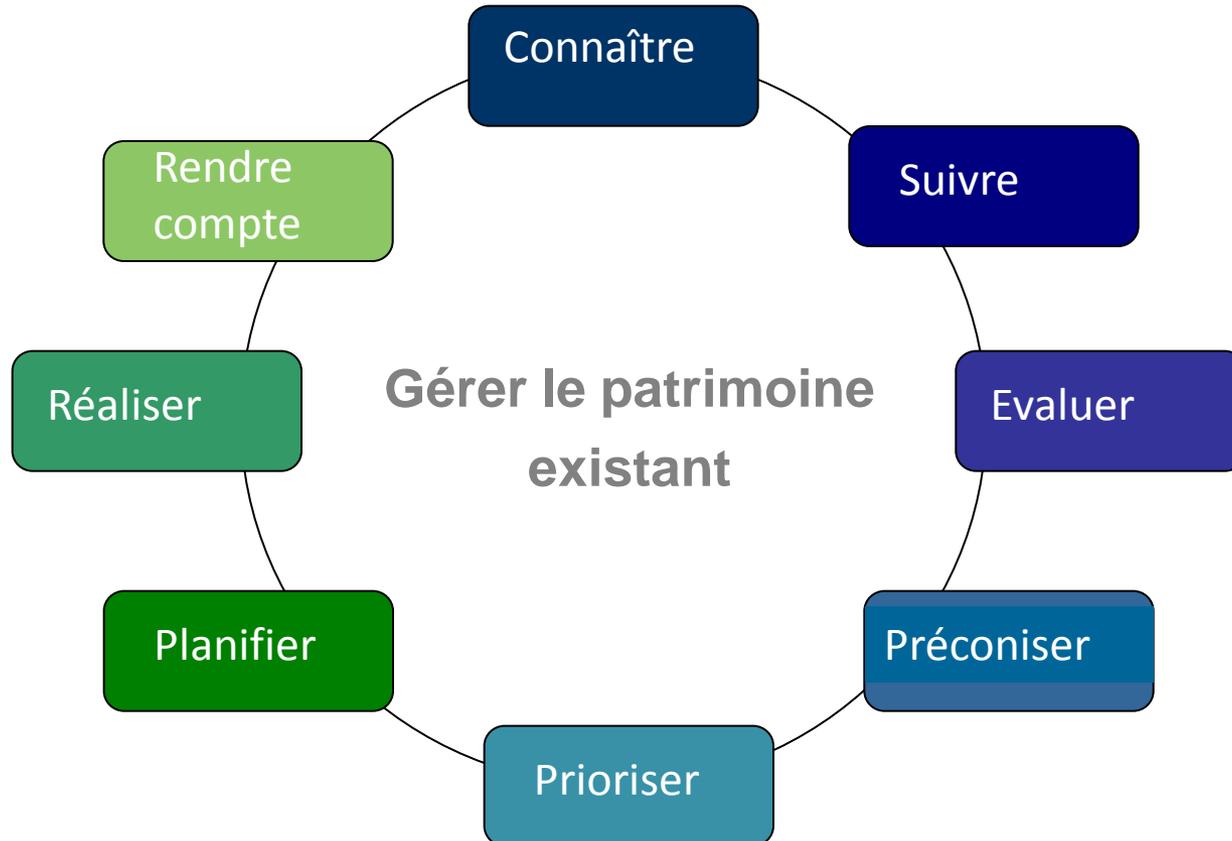
*Il convient donc de choisir un outil adapté à la stratégie de maintenance retenue, c'est-à-dire adapté aux besoins et aux moyens des maîtres d'ouvrage.*



# Une stratégie de maintenance

*Pour permettre au gestionnaire :*

- de respecter ses engagements en matière d'entretien du patrimoine,*
- d'optimiser ses budgets de suivi, d'entretien et de réparation.*





# Audit organisationnel

- **Moyens humains du service gestionnaire**  
composition et taille du service, localisation.
- **Moyens techniques du service gestionnaire**  
outils, bases de données existantes, moyens de communication, processus existant.
- **Moyens financiers du gestionnaire**
- **Obligations contractuelles du gestionnaire**



# Audit technique

- Taille du patrimoine à gérer
- Nature du patrimoine
- Etat du patrimoine
- Contraintes
- Objectifs à atteindre



C'est le croisement de tous ces paramètres qui va permettre de définir **une stratégie de maintenance** adaptée aux besoins et moyens des gestionnaires.

A savoir :

- **une organisation proche de l'organisation cible,**
- **une méthodologie de suivi et d'évaluation adaptée,**
- **les spécifications de l'outil de gestion à mettre en place.**



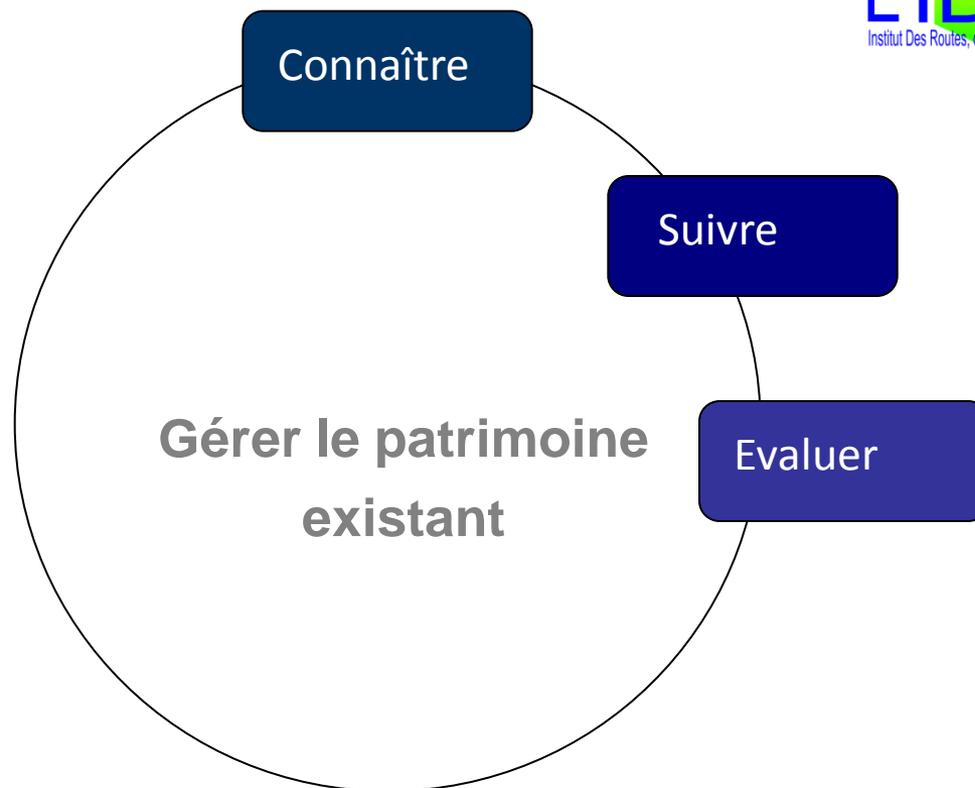
## L'outil de gestion adapté

Les critères indispensables :

- un outil **évolutif**,
- un outil **paramétrable**,
- un outil **intuitif**.



## Un outil évolutif



### 1<sup>er</sup> module

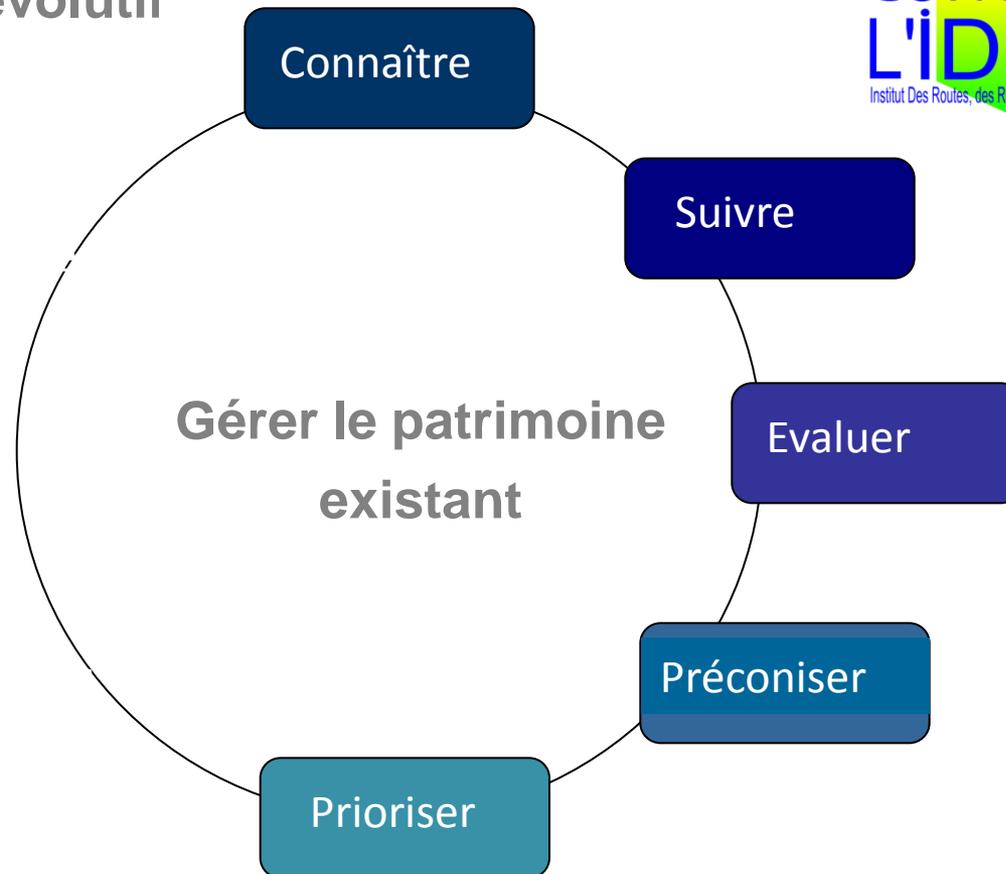
Connaître : recensement (caractéristiques des ouvrages),

Suivre : visiter, inspecter (PV de visites, d'inspection, mise à jour travaux),

Evaluer : système de cotation



## Un outil évolutif



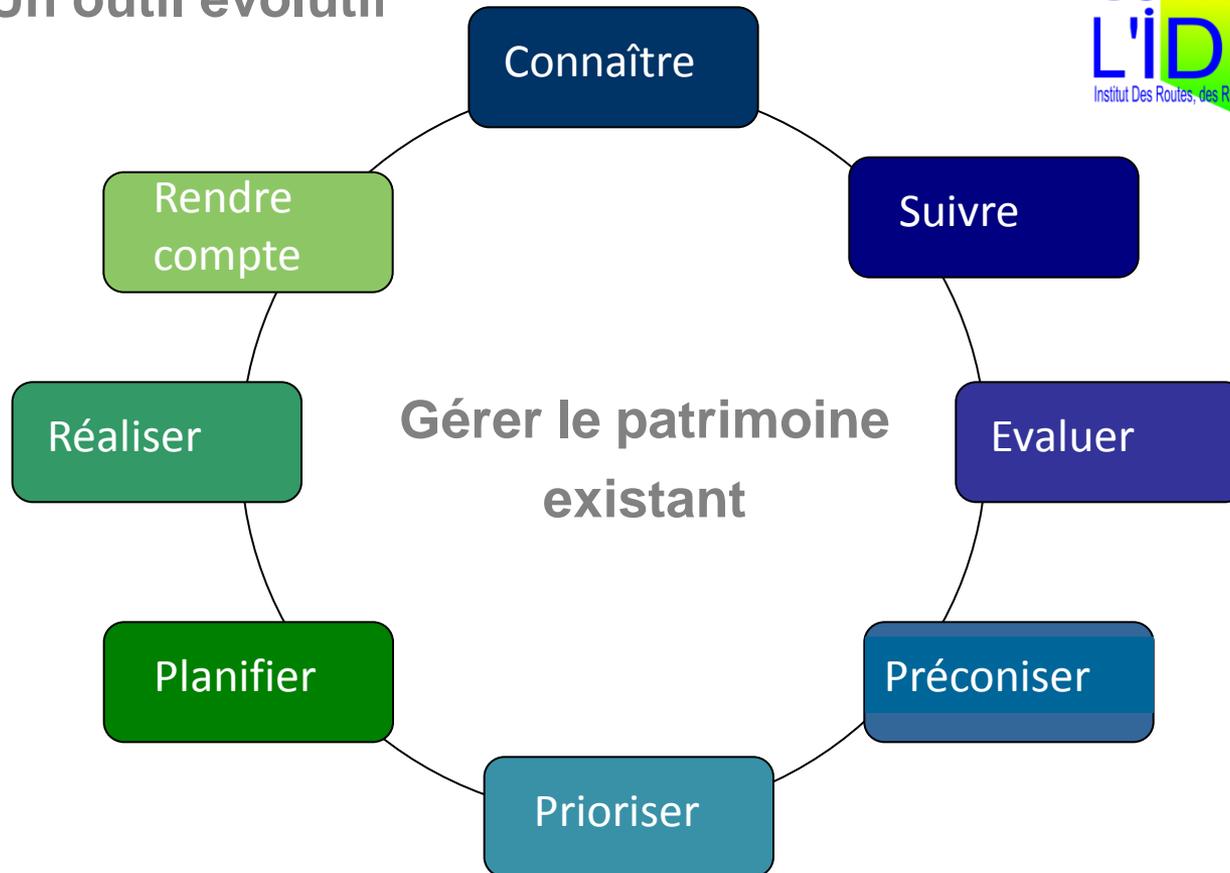
### 2<sup>eme</sup> module

**Préconiser** : définition des actions d'investigation, d'entretien et de réparation (avec ou sans enveloppe budgétaire)

**Prioriser** : hierarchiser les actions en fonction de différents critères propres à chaque maître d'ouvrage (règle coût bénéfice, valeur sociale..)



## Un outil évolutif



3<sup>eme</sup> module

Planifier

Réaliser : suivi des différentes actions sur ouvrage

Rendre compte



## Un outil souple et paramétrable

- Adaptation à la terminologie du gestionnaire,
- Adaptation aux besoins du gestionnaire,
- Adaptation aux moyens du gestionnaire,
- Adaptation aux processus du gestionnaire.



## Un outil intuitif et ergonomique

L'outil devra remporter l'adhésion de tous les intervenants du processus de gestion et d'entretien du patrimoine (inspecteurs, gestionnaires, chargés d'études...).

- Simplicité d'utilisation
- Utilisation de nouvelles technologies



# Nombreux outils de gestion informatisée

OASIS  
AREO  
SCANPRINT

...



Ce n'est qu'en s'adaptant aux besoins et aux moyens des gestionnaires que l'on peut mettre en place une stratégie de maintenance (processus, méthodes et outils de gestion) pertinente et efficace.

MERCI DE VOTRE ATTENTION.

