

CONGRÈS DE L'IDRRIM
INSTITUT DES ROUTES, DES RUES ET DES INFRASTRUCTURES POUR LA MOBILITÉ

en collaboration avec les
7èmes RENCONTRES NATIONALES DES GESTIONNAIRES DE ROUTES

idealco
LA PLATEFORME COLLABORATIVE DE LA SPHÈRE PUBLIQUE

L'emprise foncière des infrastructures

Analyse des rapports entre
politique de transports
et artificialisation des sols



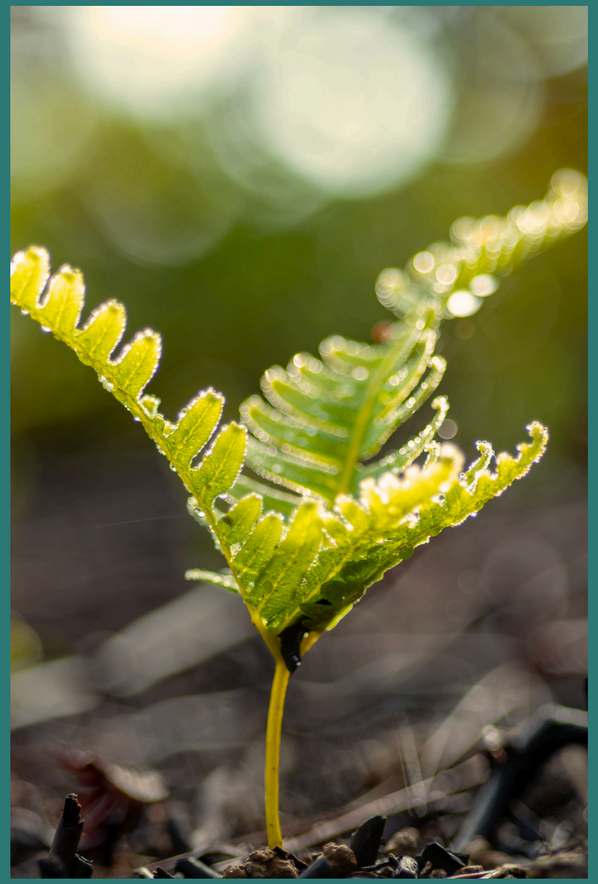
Institut de la Transition foncière

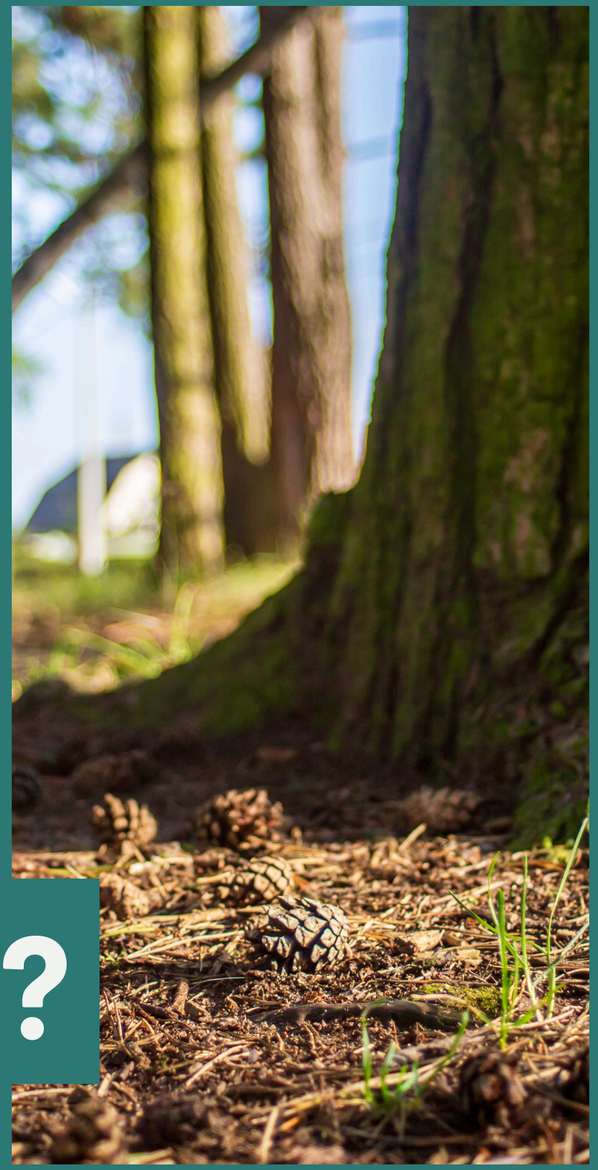
Institut de la Transition Foncière

Institut de la Transition Foncière

Institut de la Transition foncière

Du foncier aux sols vivants







Pourquoi les sols ?



59 % de la biodiversité mondiale

Anthony, 2023



1er puits de carbone terrestre

INRAE, 2025

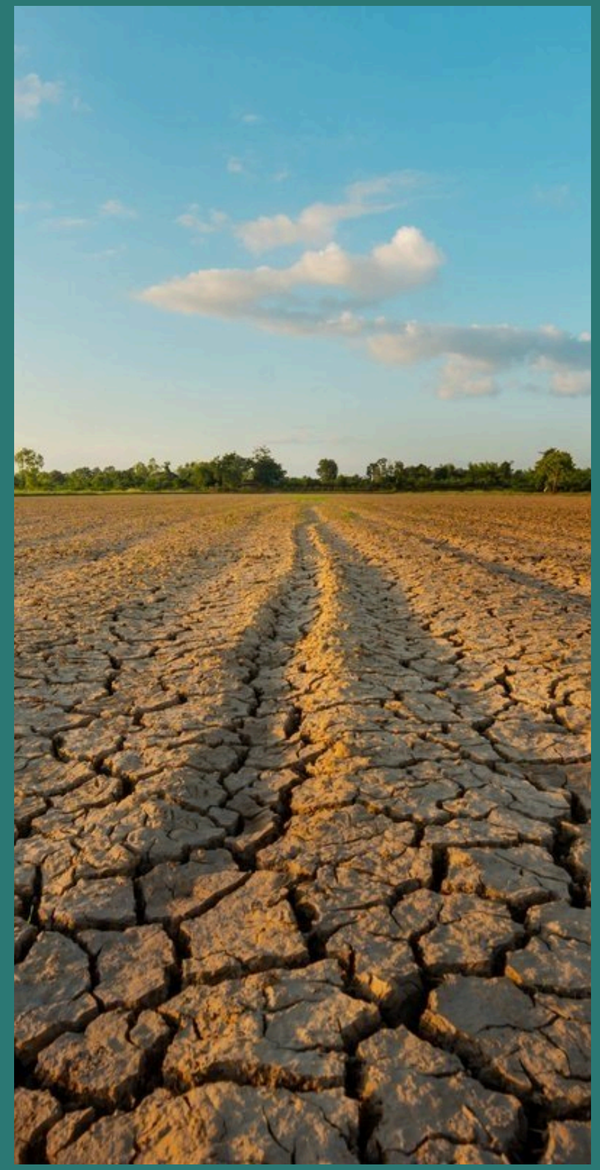


1 m^3 de sol peut contenir jusqu'à 300 L d'eau

Institut Rhodanien







Quel est l’état des sols ?



Institut de la Transition Foncière



un département français artificialisé tous les dix ans

Institut de la Transition Foncière



95%

de notre alimentation dépend des sols

89%

de l’artificialisation se fait sur des terres agricoles

2 milliard d’euros annuels pour réparer les dommages liés aux inondations









La restauration des terres et la prévention de leur dégradation ont un meilleur rapport coût-efficacité que toutes les autres mesures d'atténuation du changement climatique

IPBES, 2018

Institut de la Transition Foncière

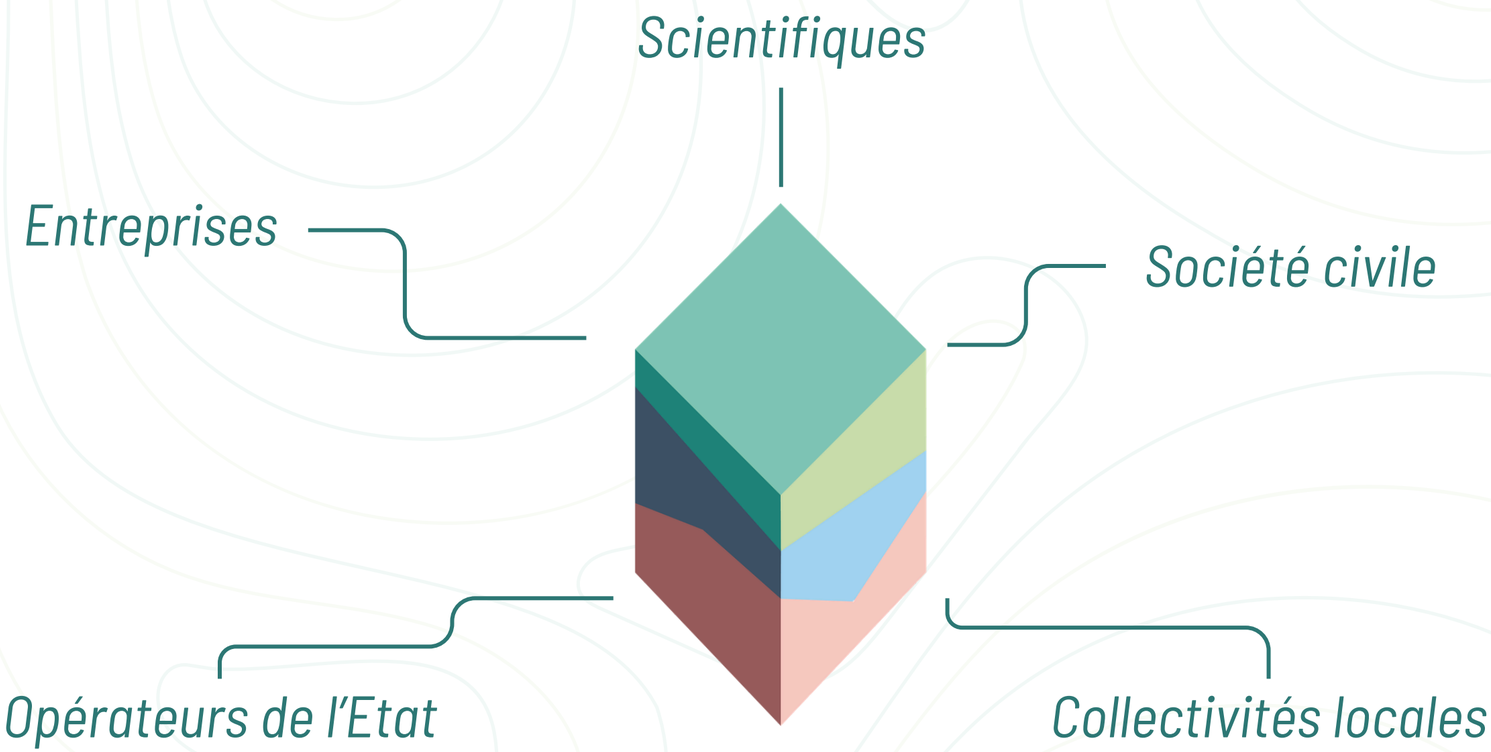


- UN OBJECTIF -

Préserver et restaurer les sols vivants

- UNE DÉMARCHE -

Rassembler les acteurs



Adhérents et partenaires

Agence nationale de l'habitat – Anah
BANQUE des TERRITOIRES – Caisse des Dépôts Groupe
ICADE
ALTAREA
BOUYGUES CONSTRUCTION
LA POSTE IMMOBILIER
auddicé
fedepl – Les entreprises publiques locales
ORDRE DES ARCHITECTES
D&A DEVILLERS & ASSOCIÉS
enia ARCHITECTES
AREP
afilog
sogaris
arp. astrance
EODD ingénieurs conseils
CRAFT Aménagement • Foncier • Territoires
INTERCOMMUNALITÉS DE FRANCE
FÉDÉRATION DES SCoT
ANPP TERRITOIRES DE PROJET
LAVAL agglo
GRAND LAC COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
VILLE DE MONTBRISON
AVAB
Plante&Cité Ingénierie de la nature en ville
UPGE Union Professionnelle du Génie Ecologique
EIVP ÉCOLE DES INGÉNIEURS DE LA VILLE DE PARIS – ÉCOLE SUPÉRIEURE DU GÉNIE URBAIN
École d'architecture de la ville & des territoires Paris-Est
Fondation Université Gustave Eiffel
afes
cibi Conseil International Biodiversité et Immobilier – le vivant et la ville
amoterra
CLUSTER eau milieux sols
fonciers en débat
Transitions Urbaines
cpie UNION NATIONALE le vivant en commun
FNE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT ILE-DE-FRANCE
OPIE
Terre de liens Ile-de-France
TRANSIT Des villages qui déménagent

MINISTÈRES AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE TRANSITION ÉCOLOGIQUE – Liberté Égalité Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE – Liberté Égalité Fraternité
ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
OFB OFFICE FRANÇAIS DE LA BIODIVERSITÉ
Caisse des Dépôts GROUPE – Institut pour la recherche
Loire Atlantique
METROPOLE SAVOIE
sepal
ENEDIS
GRDF
Rte



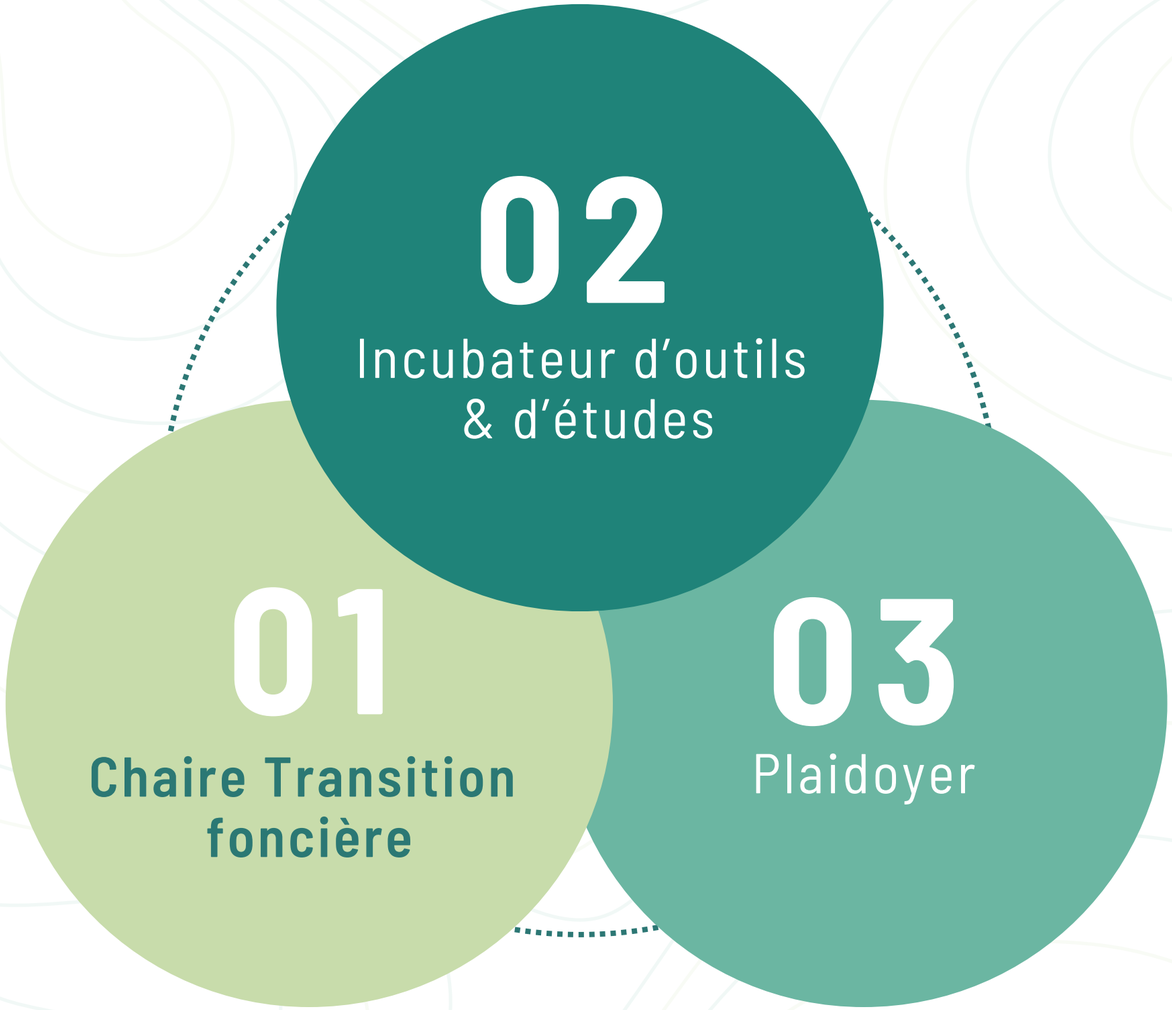
-UN PARTI-PRIS-

Lever les freins opérationnels à la transition foncière

1. **Sensibiliser** à la nécessaire préservation des sols
2. Améliorer et généraliser notre **connaissance** de la qualité des sols
3. **Éviter et réduire** les impacts sur les sols dans les projets d'aménagement
4. **Mobiliser** les acteurs pour passer à l'acte et à l'échelle en faveur de la préservation des sols

Notre programme d'action

Trois pôles d’activités



RENATURER : *Méthode de gestion des terres excavées (GeTex)*

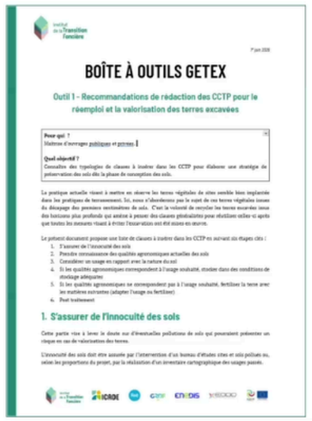
- *Optimiser la gestion des terres excavées pour des sols vivants*

→ Livrable intermédiaire présenté le 9 juin 2026

→ Phase d'expérimentation à venir (lancement T1 2027)

La boîte à outils

Outil 1 - Clausier GeTex



Clausier à mobiliser pour le **réemploi** et la

Outil 2 - Méthodologie diagnostic



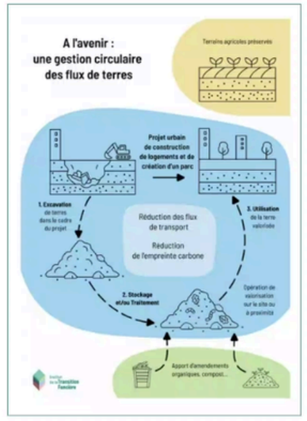
Méthodologie de **diagnostic de qualité des sols** pour les terres excavées

Outil 3 - Méthodologies valorisation



Méthodologies de valorisation des Tex pour créer des **alternatives à la terre végétale**

Outil 5 - Affiches pédagogiques



Exemples d'**affichages pédagogiques**

Outil 6 - Méthodo identification foncier



Méthodologie d'**identification des fonciers** pour entreposage et/ou valorisation des Tex

Outil 7 - Convention type



Convention pour **mise à disposition du foncier** pour entreposage des Tex **avant valorisation**

Pour en savoir plus, consultez notre site.

RENCONTRES NATIONALES DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

LE MAIRE ET LA TERRE



30 SEPTEMBRE 2026
CAMPUS DES CORDELIERS
15 RUE DE L'ÉCOLE DE MÉDECINE, 75006 PARIS

Organisées par l'**Institut de la Transition foncière** et l'Institut de la transition environnementale de l'Alliance **Sorbonne Université**.

Institut de la Transition Foncière

Institut de la transition environnementale
ALLIANCE SORBONNE UNIVERSITÉ

PRÉ - PROGRAMME

MOT D'INTRODUCTION



Nathalie Drach-Temam - Présidente de Sorbonne Université



Jean Guiony - Président de l'Institut de la Transition foncière

DISCOURS D'OUVERTURE



Monique Barbut - Ministre de la Transition écologique, de la biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature

TABLE RONDE *"Ménager les territoires"*



Dominique Faure - Ancienne Ministre des Collectivités territoriales et de la ruralité, Maire de Saint-Orens-de-Gameville, Auteure du Rapport sur l'Aménagement du territoire et la contractualisation



Constance de Pélichy - Députée LIOT du Loiret, Conseillère régionale Centre-Val-de-Loire



Luc Abbadie - Professeur émérite à Sorbonne Université, Vice-président du Conseil scientifique de l'Office français de la biodiversité



Brigitte Bariol-Mathais, Déléguée générale de la Fédération nationale des Agences d'Urbanisme



Madeleine Post-Legendre - Directrice exécutive adjointe Expertise et Programmes de l'ADEME

TABLE RONDE *"Le maire et la terre : une reconnexion ?"*



Nathalie Appéré - Maire de Rennes, Vice-Présidente de France Urbaine



Florian Bercault - Maire de Laval, Président délégué de France Villes & Territoires Durables



Christophe Bazile - Maire de Montbrison et Président de Loire Forez Agglomération



François Werner- Vice-Président de la Région Grand-Est, Vice-président de la Métropole du Grand Nancy, Maire de Villers-lès-Nancy

APRÈS-MIDI

PLATEFORME DE FORMATION ET D'ÉCHANGES

- **Capsules pédagogiques de la DGALN, ANCT, Ademe, Banque des territoires, OFB... sur la mise en oeuvre de la sobriété foncière, la prévention des risques et les stratégies foncières**
- **Pitch de bonnes pratiques : dans un format court, nombreux retours d'expériences opérationnels en matière de modèles économiques, techniques, de gouvernance et d'ingénierie**

Nous rejoindre

L'Institut de la Transition Foncière est une association loi 1901, reconnue d'intérêt général
et permettant de bénéficier du régime du mécénat et d'une déduction fiscale de 60%.

Participer à l'innovation

Rejoindre un écosystème d'acteurs

Bénéficier d'informations exclusives

Être accompagné à la transition foncière

3 modes principaux de soutien

Soutien à un projet
Soutien à la recherche
Adhésion (selon la taille et le CA de l'organisation)

DIVERSIFIER LES LEVIERS DE PRÉSERVATION DES SOLS VIVANTS

Au-delà de l'étalement urbain, agir sur les infrastructures qui fragmentent et artificialisent les sols

- **1 million de km de routes en France** : 24 % du linéaire de l'UE pour 15 % de sa superficie
- Faire porter **l'effort de sobriété foncière** par tous les secteurs : logements, activités économiques mais aussi infrastructures
- Routes, contournements, échangeurs, lignes nouvelles : des **choix d'aménagement du territoire** qui impactent les sols
- Passer d'une logique de compensation à une **logique d'évitement**



PRENDRE LA MESURE DE L'EMPREINTE FONCIÈRE DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

3,0 % du territoire de France hexagonale

est consacré aux infrastructures de transport

(enquête Teruti)

26 % des sols artificialisés

le sont du **fait des routes, places et parkings** (sols revêtus, soit 14 000 km^2)

(enquête Teruti)

+ de 6 % de l'artificialisation

de la décennie 2011-2021 est due à la **construction de routes**, soit 16 000 ha

(Cerema)

LIMITER L'ARTIFICIALISATION LIÉE AUX PROJETS FUTURS

Des projets à interroger (aussi) sous l'angle de la sobriété foncière

- Respect de l'objectif ZAN : **artificialiser moins de 120 000 ha sur la décennie 2021-2031**
- Plus de **6 000 ha de grands projets d'infrastructures** de transports identifiés + tous les projets locaux
- Actions à mener :
  - Passage en flux libre des péages = 2 ha renaturés par barrière retirée
  - Renaturer **1 % des sols revêtus = 14 000 ha rendus à la nature**
  - Etc.

UN POTENTIEL CONSIDÉRABLE DE RENATURATION

	
Echangeur de St-Avold (Moselle, autoroute A4) : complet en trèfle	**Echangeur de Tulle-Est (Corrèze, autoroute A89) : partiel**
Le total des 8 délaissés identifiés correspond à **5,0 ha de surfaces écologiquement déconnectées**	Le total des 4 délaissés identifiés correspond à **2,5 ha de surfaces écologiquement déconnectées**
Source : Analyse Institut de la Transition foncière, images aériennes Google Maps	

- + **1000 échangeurs** sur le RRN non concédé

➢ De nombreux **délaissés écologiques**

↓ vitesses
=
↓ rayons de braquage
=
↓ emprise foncière

QUELS COMPROMIS ENTRE DIFFÉRENTS OBJECTIFS ÉCOLOGIQUES ?

Allier décarbonation des mobilités et préservation des sols

- Artificialisation **résiduelle** ?
  - infrastructures cyclables
  - amélioration ponctuelle du réseau ferroviaire
  - route électrique + IRVE ?
- Quelle **« efficacité foncière »** des différents modes de transport ?
- Plus les véhicules sont lourds/roulent rapidement, plus les techniques constructives portent atteinte aux sols



CONGRÈS DE L'IDRRIM
INSTITUT DES ROUTES, DES RUES ET DES INFRASTRUCTURES POUR LA MOBILITÉ

en collaboration avec les

7èmes RENCONTRES NATIONALES DES GESTIONNAIRES DE ROUTES

idealco
LA PLATEFORME COLLABORATIVE DE LA SPHÈRE PUBLIQUE

Merci !

transitionfonciere.fr

contact@transitionfonciere.fr



Institut de la Transition foncière

Institut de la Transition Foncière